



MERMAID GROUPTM
for the nation...

MEMBER BLDA
Reg. No: C-668(08)/06

প্রিয় গ্রাহক,
আসসালামু আলাইকুম ওয়া রাহমাতুল্লাহ।

অপরূপ প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ভরা আমাদের দেশ বাংলাদেশ। এই সৌন্দর্যময় প্রকৃতির মাঝে মনোমুগ্ধকর, অনাবিল প্রশান্তিময়, নিরাপদ ও মনোরম পরিবেশে সুখে-শান্তিতে নিরাপদ আশ্রয়ের জন্য চাই নিষ্কণ্টক জমিতে প্রাণ খুলে নিঃশ্বাস নেওয়ার স্বপ্নীল আবাসন। যা সব ধরনের দূষণ, যানজট ও কোলাহলমুক্ত, সবুজে ঘেরা নিরিবিলি, সুস্থ ও সুন্দর পরিবেশ বাস্তবায়নে ও মানুষের কল্যাণের জন্য কাজ করে যাচ্ছে মারমেইড ডেভেলপমেন্ট লিঃ এর একটি আবাসন প্রকল্প “মারমেইড গ্রীন সিটি”।

আমাদের প্রিয় রাজধানী ঢাকা আজ জনসংখ্যার ভারে নুইয়ে পড়েছে। অপরিকল্পিত বাসস্থান অব্যবস্থাপনার ফলে রাজধানীবাসী নগরায়ণের সুফল থেকে বঞ্চিত। যানজট, শব্দদূষণ, গাড়ির কালো ধোঁয়ার ক্ষতিকর প্রভাব, অপরিকল্পিত ইমারত নির্মাণ, রাস্তাঘাট, জলাবদ্ধতা ও পয়ঃনিষ্কাশনের প্রতিবন্ধকতার চাপে রাজধানী শহর জর্জরিত। ফলশ্রুতিতে সুস্থ ও স্বাভাবিক জীবনযাপন আজ বাধাগ্রস্ত। এই অবস্থার সমাধানে চাই সুষ্ঠু নগর ব্যবস্থাপনা, পরিকল্পিত অত্যাধুনিক যুগোপযোগী আবাসন ব্যবস্থাপনা। এই অবস্থা উপলব্ধি করে সরকার “রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন মেগা সিটি” পরিকল্পিতভাবে গড়ে তুলছে, যা মোট বাসস্থান চাহিদার তুলনায় নিতান্তই কম।

রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন মেগা সিটিতে থাকবে প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়, ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়ের দ্বিতীয় ক্যাম্পাস, বিদেশি দূতাবাস, এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক, আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলার স্থায়ী ভবন, দেশের সর্ববৃহৎ আন্তর্জাতিক ক্রিকেট স্টেডিয়াম, সুউচ্চ আন্তর্জাতিক ব্যবসায়িক কেন্দ্র, “ট্রাই টাওয়ার” (১১১, ৭১ ও ৫২ তলাবিশিষ্ট), রাজউক অফিসসহ গুরুত্বপূর্ণ সরকারি-বেসরকারি স্থাপনা। যানজট নিরসনে পূর্বাচল ও এর চারপাশে বেষ্টিত রোডগুলোতে থাকবে অটো সিগন্যাল পদ্ধতি। রোডগুলো হবে ৫০০', ৩০০', ২০০', ১৮০', ১২০' ও ১০০' প্রশস্ত ছয় ও চার লেনের সড়ক, যা দেশের সর্বদিকে রোড নেটওয়ার্ক কানেকশনে সহজ হবে।

“মারমেইড গ্রীন সিটি” অতি সম্ভাবনাময় নগরীতে হওয়ায় জমির মূল্য দ্রুত বৃদ্ধি পাবে, ইনশাআল্লাহ। মধ্যম আয়ের পেশাজীবী, ব্যবসায়ী, সরকারি-বেসরকারি চাকরিজীবী ও বিদেশে অবস্থানরত রেমিট্যান্স যোদ্ধাদের করে দিবে নিষ্কণ্টক, নির্ভেজাল একখণ্ড জমির মালিক। আপনাদের কষ্টে অর্জিত অর্থ শতভাগ নিরাপদ বিনিয়োগের মাধ্যমে আলোকিত ও শান্তিময় হোক আপনাদের আগামীর প্রতিটি মুহূর্ত, নিরাপদ হোক আপনাদের ভবিষ্যৎ প্রজন্ম-এই প্রত্যাশায় “মারমেইড গ্রীন সিটি” অঙ্গীকারবদ্ধ।

একনজরে পরিচিতি

প্রকল্পের নাম	: “মারমেইড গ্রীন সিটি”
অবস্থান	: রাজউক পূর্বাচল ১৮০ ফুট এশিয়ান বাইপাস এবং পূর্বাচল ২৭ নং সেক্টরের পাশে অবস্থিত।
প্রকল্পের এলাকা	: ১৫৩০ বিঘা {প্রস্তাবিত}।
প্লটের ধরণ	: ২.৫, ৩, ৪, ৫, ১০ ও ২০ কাঠা।
রাস্তা	: ১০০', ৫০', ৪০' ও ৩০' ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
নির্মাণ পদ্ধতি	: প্রাথমিক অবস্থায় পুরো প্রকল্প ৫টি ব্লকে ভাগ করা হয়েছে।
ব্লকসমূহ	: ব্লক-এ, ব্লক-বি, ব্লক-সি, ব্লক-ডি এবং ভিআইপি ব্লক।
মৌজা	: চঙ্গের বাইদ, নন্দীবাড়ি, হারবাইদ।

ভূমি ব্যবহারের নীতি (প্রধান বিষয়াবলী)

আবাসন	- ৪৮.৮০%
বাণিজ্যিক প্লট	- ৩.৯০%
প্রশাসন	- ১.৯০%
শিল্পসংক্রান্ত	- ১.০০%
রিসার্চ এবং প্রতিষ্ঠান	- ১.৩০%
সড়ক যোগাযোগ	- ২৫.৯০%
বাহ্যিক ও সামাজিক অবকাঠামো	- ৮.০০%
লেক	- ১.৫০%
বন, উদ্যান, সবুজ গার্ডেন	- ৫.১০%
খেলাধুলার সুবিধা	- ২.৬০%



MERMAID DEVELOPMENT LTDTM
for the nation...

বিশ্বস্ততার প্রতীক "মারমেইড গ্রীন সিটি" গ্রাহকের কাছে অঙ্গীকারবদ্ধ।

- মনের মতো করে গড়ে তুলতে পারবেন নিজের ঠিকানা।
- জমির মূল্য তুলনামূলক কম হওয়ায় ক্রয়ক্ষমতার মধ্যে।
- প্রকল্পে ৪০% জমি আইনানুগভাবে নাগরিক সুবিধার জন্য উন্মুক্ত থাকবে।
- বালি ভরাতকৃত রেডি প্লটের মূল্য পরিশোধের সাথে সাথেই রেজিস্ট্রেশনসহ বাড়ি করার সুবিধা।
- এককালীন মূল্য পরিশোধে ভি-আইপি ব্লকে বাউন্ডারিসহ তাৎক্ষণিক জমি বুঝিয়ে দেওয়া হবে।
- ১০০% নিষ্কণ্টক জমি, মধ্যবিত্তদের নাগালের মধ্যেই এককালীন ও কিস্তিতে প্লট বুকিংয়ের সুবিধা।
- গ্রাহকের চাহিদা অনুযায়ী ভি-আইপি ব্লকে সাব-কবলা করার পর গ্রাহক চাইলে জমিতে বাউন্ডারি ও নেমপ্লেট দিতে পারবেন।
- প্রকল্পটি (DAP)-এর আওতাভুক্ত, বন্যামুক্ত (Flood Flow) জোনের বাইরে হওয়ায় প্লট হস্তান্তরে কোনো সমস্যা নেই।

প্রকল্পের বাস্তব চিত্র।



প্রকল্পের বাস্তব চিত্র।



প্রকল্পের বাস্তব চিত্র।



প্রকল্পের বাস্তব চিত্র।



লোকেশন ম্যাপ



সাংকেতিক চিহ্ন

	সংযোগ সড়ক		নদী		রেল লাইন
	প্রধান সড়ক		লেক		মারমেইড গ্রীন সিটি
	ফ্লাইওভার		ব্রিজ		

প্রকল্পের অবস্থান:

জেলা : গাজীপুর

থানা : পূর্বাইল

ওয়ার্ড নং : ৪২, গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন।

মৌজা : চপ্পের বাইদ, নন্দীবাড়ি, হারবাইদ।

নিকটস্থ এলাকা

উত্তরা - আব্দুল্লাহপুর	→	৬ কি: মি: (১০ মি.)
শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর	→	১০ কি: মি: (২০ মি.)
কুড়িল ফ্লাইওভার	→	১৮ কি: মি: (২০ মি.)
পূর্বচল আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলা	→	৮ কি: মি: (১০ মি.)
রাজউক পূর্বচল নিউটাউন	→	২.৫ কি: মি: (৩ মি.)
২৬ ও ২৭ নং সেক্টর	→	
উলুখোলা ব্রিজ	→	২ কি: মি: (২ মি.)
মিরের বাজার	→	৩ কি: মি: (৩ মি.)
টঙ্গী বাজার	→	১০ কি: মি: (১২ মি.)

দূরত্ব ও সময়

অবস্থান ও যোগাযোগ ব্যবস্থা

রাজউক পূর্বচলের পরিকল্পিত শহরের পাশে উলুখোলা ব্রিজ এর সাথে আধুনিক মেগা সিটি পূর্বচল উপশহর ২৭ নং সেক্টর এবং এশিয়ান হাইওয়ে ১৮০ ফিট রোড সংলগ্ন আমাদের প্রকল্প “মারমেইড গ্রীন সিটি” অবস্থিত। কুড়িল বিশ্বরোড হতে মাত্র ২০ মিনিট, হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর হতে ২৫ মিনিট, টঙ্গী বাজার ও টঙ্গী স্টেশন হতে ১২ মিনিট এবং মীরের বাজার হতে ৩ মিনিটে পৌঁছানো যায়। এছাড়াও এয়ারপোর্ট, উত্তরা-আব্দুল্লাহপুর, গুলশান, বনানী, গাজীপুর চৌরাস্তা, ভুলতা-গাউছিয়া স্থানসমূহের সাথে দ্রুত যাতায়াত করা যায়।

“মারমেইড গ্রীন সিটি”-তে কেন বিনিয়োগ করবেন ?

- রাজউক পূর্বাচলের পরিকল্পিত প্রকল্পের পাশে অবস্থিত “মারমেইড গ্রীন সিটি”, ফলে পূর্বাচলের সকল সরকারি সুবিধা সহজেই ভোগ করা সম্ভব।
- আধুনিক সকল সুযোগ-সুবিধাসমৃদ্ধ এবং প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ঘেরা মনোমুগ্ধকর পরিবেশে গড়ে উঠছে নতুন প্রজন্মের সুপরিকল্পিত শহর “মারমেইড গ্রীন সিটি”।
- রাজউক পূর্বাচল এশিয়ার অন্যতম পরিকল্পিত উপ-রাজধানী শহর হিসেবে গড়ে উঠছে। এর পার্শ্ববর্তী বেসরকারি হাউজিং প্রকল্পগুলোর মধ্যে সবচেয়ে নিকটবর্তী প্রকল্প হলো “মারমেইড গ্রীন সিটি”।
- রাজউক পূর্বাচলের ২৭ নং সেক্টরের গা ঘেঁষে অবস্থিত “মারমেইড গ্রীন সিটি”।
- প্রকল্পের জমি উঁচু হওয়ায় উন্নয়ন খরচ তুলনামূলক কম এবং যেকোনো সময় গাড়ি নিয়ে “মারমেইড গ্রীন সিটি” প্রকল্পে সরাসরি প্রবেশ করা যায়।
- প্রকল্পের পাশে ৬০', ১৮০' ও ৩০০' ফিট প্রশস্ত রাস্তা রয়েছে।
- “মারমেইড গ্রীন সিটি”-এর প্লটের মূল্য তুলনামূলকভাবে অন্যান্য প্রকল্পের চেয়ে অনেক কম। সকল আয়ের মানুষ ও পেশাজীবীদের ক্রয়ক্ষমতার মধ্যে এককালীন অথবা কিস্তিতে প্লটের মূল্য পরিশোধের সুব্যবস্থা রয়েছে।
- এখনই “মারমেইড গ্রীন সিটি”-তে বিনিয়োগ করার সুবর্ণ সুযোগ। এখানে বিনিয়োগের মাধ্যমে আপনি পাচ্ছেন শতভাগ নিরাপত্তা ও আস্থার নিশ্চয়তা, পাশাপাশি হয়ে উঠছেন মারমেইড ডেভেলপমেন্ট লিঃ এর গর্বিত সদস্য।
- ঢাকা শহরের সর্বদিক থেকে অতিসন্নিহিতে সর্বাধুনিক আবাসন ব্যবস্থা।
- রাজউক পূর্বাচল থেকে মাত্র ১০ মিনিটের দূরত্বে অবস্থিত এই প্রকল্প। সরকারি ও বেসরকারি অফিস, আদালত, ব্যাংক, বীমা প্রতিষ্ঠান, শিক্ষা প্রতিষ্ঠানসহ সকল প্রয়োজনীয় সুযোগ-সুবিধা রয়েছে হাতের নাগালেই।
- দক্ষিণ-পূর্ব এশিয়ার সর্ববৃহৎ, সর্বাধুনিক ও পরিকল্পিত শহরের সন্নিহিতে।
- জমির দাম খুব দ্রুত বৃদ্ধি পাওয়ায় প্রকল্পে বিনিয়োগ করলেই বছর শেষে নিশ্চিত মুনাফা।
- বিএলডিএ সি-৬৬৮(০৮)/০৬ অনুমোদিত হওয়ায় নিশ্চিত বিনিয়োগ করতে পারেন “মারমেইড গ্রীন সিটি”-তে।



প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

- আগে আসলে আগে পাবেন” ভিত্তিতে এবং প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দসই প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- কোম্পানির নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনকারী ও নমিনির ২ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি, উভয়ের জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি এবং কাঠা প্রতি ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা বুকিং মানিসহ গ্রাহককে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে। এককালীন অথবা কিস্তিতে ২০% ডাউন পেমেন্ট ১৫ দিনের মধ্যে পরিশোধ সাপেক্ষে নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প প্রাথমিকভাবে কোম্পানির সাথে চুক্তি হবে। অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী ১২ থেকে সর্বোচ্চ ৬০টি মাসিক কিস্তিতে পরিশোধ করতে পারবেন।
- ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী প্লট গ্রহীতা মাসিক ধার্যকৃত কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে পারবেন।
- সকল প্রকার পেমেন্ট **MERMAID DEVELOPMENT LTD.**-এর অনুকূলে নগদ/চেক/ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধে কোম্পানি কর্তৃক প্রদত্ত মানি রিসিট সংগ্রহ করতে পারবেন।
- বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন।
- কিস্তির অর্থ পরিশোধের ক্ষেত্রে ৯০ দিন পর্যন্ত অপরিশোধিত অর্থের উপর ২% হারে বিলম্ব ফি প্রদান সাপেক্ষে কিস্তি পরিশোধ করা যাবে।
- প্রকল্পের পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ ইত্যাদি সরবরাহ ১ম পক্ষের উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহের সহযোগিতায় ব্যবস্থা করা হবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ আনুপাতিক হারে প্লট গ্রহীতাকে বহন করতে হবে। উক্ত খাতে প্রকল্পের খরচ অনুযায়ী তা নির্ধারণ করা হবে।
- প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারণবশত প্রকল্পের ডিজাইন এবং লে-আউটের প্রয়োজনীয় পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করার ক্ষমতা কোম্পানি সংরক্ষণ করে।
- যদি কোনো কারণে সরকার প্রকল্পের জমিসহ অন্যান্য জমি অধিগ্রহণ করে, তাহলে ১ম পক্ষ কোনোভাবেই দায়ী থাকবে না। উল্লেখ্য যে, সেক্ষেত্রে গ্রহীতার প্রদেয় সম্পূর্ণ টাকা ১ম পক্ষ কর্তৃক কোম্পানির নিয়মানুযায়ী যথাযথভাবে ফেরত প্রদান করা হবে।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ বা রাজনৈতিক অস্থিরতার কারণে প্রকল্প বাস্তবায়নে কোনো রূপ বিলম্ব হলে, তা গ্রহীতার সাথে আলোচনা সাপেক্ষে যুক্তিসঙ্গত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।
- কোনো গ্রহীতা বুকিংয়ের টাকা প্রদান ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোনো কারণে আবেদনকারী বরাদ্দকৃত প্লট বাতিল করে প্রদত্ত টাকা ফেরত চান, তাহলে কোম্পানি বরাবর লিখিত আবেদনের প্রেক্ষিতে বরাদ্দপত্র বাতিল করে কোম্পানির নীতিমালার মধ্যেই গ্রাহকের টাকা ফেরত প্রদান করা হবে। তবে বিক্রয়ের সময় কোনো বিশেষ প্রমোশন থাকলে বা গিফট প্রদান করা হলে তার অর্থ প্রদানকৃত অর্থের সাথে সমন্বয় করে কর্তন করা হবে।
- “মারমেইড গ্রীন সিটি”-তে ২য় পক্ষ যদি মালিকানা সংক্রান্ত পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করতে চায়, তাহলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে কাঠা প্রতি ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা পরিবর্তন ফি প্রদান করবে। এবং ২য় পক্ষ যদি প্রকল্প পরিবর্তন করতে চায়, তাহলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে কাঠা প্রতি ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা প্রকল্প পরিবর্তন ফি প্রদান করবেন।
- প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও রেজিস্ট্রি খরচ পরিশোধকরণ সাপেক্ষে ক্রেতার অনুকূলে বা তার মনোনীত ব্যক্তি বরাবর রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের মাধ্যমে প্লট হস্তান্তর করা হবে। ক্রেতা রেজিস্ট্রেশন-সংক্রান্ত আনুষঙ্গিক খরচ বহন করবেন যেমন- স্ট্যাম্প, শুল্ক, রেজিস্ট্রেশন ফি, উন্নয়ন ভ্যাট ও অন্যান্য।
- কোম্পানির নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্লটের মূল্য নির্ধারিত হবে। উল্লেখ্য যে, কোম্পানি যে কোনো সময় মূল্য তালিকা পরিবর্ধন ও পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। তবে কোনো প্লট বুকিং হওয়ার পর ওই প্লটের মূল্য কোনো অবস্থাতেই পরিবর্তন করা যাবে না।
- প্লট গ্রহীতাকে প্রতি মাসের ১ থেকে ১০ তারিখের মধ্যে চলতি মাসের কিস্তি পরিশোধ করতে হবে। প্লট বুকিংয়ের পর একটানা ৩ মাস কিস্তি প্রদানে ব্যর্থ হলে উক্ত প্লটের বুকিং বাতিল করার ক্ষমতা কোম্পানি সংরক্ষণ করে।
- এককালীন মূল্য পরিশোধে ৭ দিনের মধ্যে সাব-কবলা রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করা হবে।
- প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকায় সামাজিক উন্নয়নমূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে “প্লট মালিক সমিতি” গঠিত করতে হবে। সকল প্লট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটি-সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য ফান্ড থাকবে এবং সমিতির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ফান্ডে টাকা জমা দিতে হবে।

নাগরিক সুযোগ-সুবিধা

“মারমেইড গ্রীন সিটি” রাজউকের নিয়ম অনুযায়ী সরকারি প্রকল্পের সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধার আওতাভুক্ত। শিশুদের জন্য রয়েছে অত্যাধুনিক সুযোগ-সুবিধাসহ শিশু পার্ক, খেলার মাঠ এবং মনোরম লেক। প্রকল্পটিতে রয়েছে ইংরেজি ও বাংলা মাধ্যমের স্কুল, কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয় এবং মেডিকেল কলেজ হাসপাতালসহ সকল নামকরা শিক্ষা প্রতিষ্ঠান। অত্যাধুনিক ও স্বয়ংসম্পূর্ণ কমিউনিটি সেন্টারের পাশাপাশি স্বাস্থ্য ও বিনোদনের কথা বিবেচনা করে মহিলা ও পুরুষের জন্য পৃথক হেলথ ক্লাব, জিমনেশিয়াম, থিয়েটার, বিনোদন পার্ক ও সুইমিংপুলের ব্যবস্থা রয়েছে। কেন্দ্রীয়ভাবে বহুতল শপিং সেন্টার ও মার্কেটসহ আধুনিক সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সমন্বিত আবাসিক প্রকল্প “মারমেইড গ্রীন সিটি”।



অবকাঠামোগত সুবিধা

প্রকল্পে ক্লোজ সার্কিট ক্যামেরা থাকবে, যার মাধ্যমে প্রকল্পের গ্রাহকদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করা হবে। রাস্তা, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, টেলিফোন, পোস্ট অফিস, পয়ঃনিষ্কাশন, ফায়ার সার্ভিস, পুলিশ স্টেশন/ফাঁড়িসহ প্রয়োজনীয় চাহিদাসমূহ সরকারি ও বেসরকারি নীতিমালা অনুযায়ী পূরণ করা হবে। তবে সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানসমূহের সাথে যোগাযোগপূর্বক এ সমস্ত কার্যাবলি যথাসময়ে সমাধানকল্পে কোম্পানি সার্বিক দায়িত্ব পালন করবে। উল্লেখ্য যে, উপরে উল্লেখিত অবকাঠামোর জন্য প্রকল্পে জমি/স্থান নির্ধারিত রয়েছে।



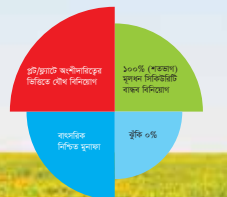
যৌথভাবে প্লট/ফ্ল্যাটে বিনিয়োগ করুন ১০০% নিশ্চিত থাকুন নিজেকে স্বাবলম্বী করুন।

যৌথ বিনিয়োগঃ

- কোম্পানির বৃহৎ প্রকল্পে অংশীদারিত্ব ও মুনাফার ভিত্তিতে প্লট/ফ্ল্যাট নির্মাণে প্রকল্পভিত্তিক চুক্তিতে বিনিয়োগ করার সুযোগ। আপনার বিনিয়োগ হোক নিজের ও দেশের কল্যাণে।

প্লট/ফ্ল্যাটে বিনিয়োগঃ

- অর্থ বিনিয়োগকারী ৫০ লক্ষ থেকে ১০ কোটি টাকা প্লট/ফ্ল্যাটে বিনিয়োগ করতে পারবেন। আপনারা বিনিয়োগকৃত টাকার সিকিউরিটি হিসেবে সমপরিমাণ জমি/ফ্ল্যাট রেজিঃ দেওয়া হবে, চুক্তিভিত্তিক সময়সীমা ১-৫ বছর মেয়াদি হবে। বিনিয়োগ অনুযায়ী মুনাফা লাভের সুযোগ।
- বিনিয়োগকারী যে কোনো সময় তাহার বিনিয়োগকৃত অর্থ লভ্যাংশসহ ফেরত নিতে পারবেন এবং কোম্পানি দিতে অঙ্গীকারবদ্ধ।
- কোম্পানির বহুমুখী প্রকল্পে চলমান-আপনার পছন্দ ও প্রয়োজন মোতাবেক বিনিয়োগ করার সুযোগ রয়েছে।
- কোম্পানির প্রয়োজনে যে কোনো সময় লভ্যাংশসহ সমুদয় টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে বিনিয়োগকারীগণ প্লট/ফ্ল্যাট ফেরত দিতে বাধ্য থাকবে।
- কোম্পানির সাথে বিনিয়োগকারী নিয়ম অনুযায়ী নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প চুক্তিবদ্ধ থাকবে।
- উভয়পক্ষ আলোচনার মাধ্যমে যে কোনো সিদ্ধান্ত গ্রহণ করতে পারবেন।
- আপনার বিনিয়োগ শতভাগ নিরাপদ-ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য একটি নিশ্চিত সঞ্চয়।



Hotline: +88 01897-623950

MEMBER BLDA

Reg. No: C-668(08)/06



MERMAID DEVELOPMENT LTD
for the nation...
www.mermaidgroupbd.com



MERMAID GROUPTM
for the nation...
www.mermaidgroupbd.com



Purbachal Mermaid
Green City



MERMAIDTM
Commercial City



MERMAID
FISHERIES



MERMAID
Dairy & AgroTM

মারমেইড গ্রীন সিটি



MERMAID DEVELOPMENT LTDTM

Corporate Office:
House 99, Level 3 & 4, Road 04, Block B,
Banani Dhaka-1213, Bangladesh

USA Office :
Head Quater: 88-04 17 1st Street
2nd Floor, Jamaica, New York
11432, USA
☎ www.mermaidgroupbd.com

Email : info.mermaidgroup@gmail.com
Facebook: [fb/mermaidgroup.bd](https://www.facebook.com/mermaidgroup.bd)
Cell : +88 01897-623950